



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.02.2021. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 8732

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28617/2020  
Aktivne plombe: Z-3080/2021IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2556/3	VINOGRAD, GROMAČA VINOGRAD GROMAČA			1056 843 213	Ispisano sa: Z-7946/2019
2.	*2556/3	PLOVANIJA PAŠNJAK			515 515	Ispisano sa: Z-16508/2020
3.	2556/4	PLOVANIJA MASLINIK			541 541	
		UKUPNO:			541	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-7946/2019  CIJEPAJJE, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2019-02/205, URBR: 541-22/3-19-5 14.12.2018, - dioba i promjena namjene i kulture čest.br. 2556/3 vinograd 843 m2, gromača 213 m2, tako da je sada: čest.br. 2556/3 vinograd površine 515 m2 čest.br. 2556/4 maslinik površine 541 m2.	
2.1		Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-16508/2020  OTPIS k.č. 2556/3 u zk.ul 18709 k.o ZADAR	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 5004/28512 SKROČE IVE POK.ANTE		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.	Suvlasnički dio: 5004/28512 SKROČE MILE POK.ANTE		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Suvlasnički dio: 556/28512</b>			
<b>SKROČE ĐENO POK. MARKA</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>4. Suvlasnički dio: 556/28512</b>			
<b>SKROČE JOSIP POK. MARKA</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>5. Suvlasnički dio: 556/28512</b>			
<b>SKROČE UMBERTO POK. MARKA</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>6. Suvlasnički dio: 556/28512</b>			
<b>SKROČE BRUNO POK. MARKA</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>7. Suvlasnički dio: 556/28512</b>			
<b>TICA DARIJA</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>8. Suvlasnički dio: 556/28512</b>			
<b>SKROČE DARIJA POK.ŠIME</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>9. Suvlasnički dio: 13500/28512</b>			
<b>*SKROČE MARIJO</b>			Promjena vlasnika na udjelu.
<b>*JADRAN INVEST D.O.O, MB-1795660, ZADAR, FEDERICA GRISOGONA 15</b>			Promjena vlasnika.
<b>PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B</b>			
*1.1	Z-10773/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-9343/2010	Zaprimljeno 25.09.2007. broj Z-10773/07 Na temelju ovjerenog preslika ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 12. srpnja 2007. godine., ovjerenog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, dana 13. srpnja 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-17221/07, ovjerenog preslika aneksa zaključenog u Zadru, dana 18. rujna 2007. godine., ovjerenog kod javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić iz Zadra, dana 24. rujna 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-23047/07, tabularne izjave ovjerene kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, dana 24. rujna 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-23049/07, i prijedloga, uknjižuje se prijenos prava vlasništva 13500/28512 dijela nekretnine u A-listu, s a Skroče Marija, u korist:	Promjena vlasnika.
1.3		Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-9343/10 Na temelju Sporazuma o unosu stvari u temeljni kapital, zaključenog dana 22.srpnja 2010.god., ovjerenog pod OV-6286/10 kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru, Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 18.rujna 2010. god., uknjižuje se prijenos prava vlasništva sa Jadran invest d.o.o., u korist:	
*2.1	Z-9343/2010	Zaprimljeno 28.07.2010. broj Z-7513/10 Na temelju čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijen prijedlog Projekt horizont d.o.o. radi uknjižbe prava vlasništva.	
9.1		Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016  ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 2.1.	na 9 (1.3)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 8732B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019		na 9 (1.3)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe stečajnog postupka		
9.3	Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-26883/2020		na 9 (1.3)
	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod Posl.br. 2 St-519/2017-64 od Zadar, 11.11.2020., Z a b i l j e ž u j e s e prodaja nekretnina stečajnog dužnika PROJEKT HORIZONT d.o.o., OIB: 62973927482, Ulica Nikole Tesle 12/B, 23000 Zadar.		
<b>10. Suvlasnički dio: 139/10692</b>			
<b>*SKROČE DAVOR POK. ANTE</b>			
*1.1	Z-24792/2020	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
10.1	Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-24792/2020		na 10 (1.1)
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU PO JAVNOM BILJEŽNIKU SILVANI GRDOVIĆ IZ ZADRA POSLOVNI BROJ O-80/20 UPP/OS-24/20 01.07.2020 SKROČE BORIS, OIB: 68296624812, PUT PUDARICE 111, 23000 ZADAR		
<b>11. Suvlasnički dio: 139/10692</b>			
<b>SKROČE VALTER POK. ANTE</b>			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
<b>12. Suvlasnički dio: 139/10692</b>			
<b>SKROČE EDI POK. ANTE</b>			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
<b>13. Suvlasnički dio: 139/14256</b>			
<b>*VUČINIĆ BRANKO SIN PERE</b>			
*1.1	Z-12192/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
13.1	Zaprimljeno 03.09.2014.g. pod brojem Z-12192/2014		na 13 (1.1)
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-819/14 13.08.2014 VUČINIĆ JAGODA, OIB: 21347619737, ZADAR, ULICA LJUDEVITA GAJA 9		
<b>14. Suvlasnički dio: 139/14256</b>			
<b>SKROČE MARIO SIN PERE</b>			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.1		Zaprimljeno 29.07.2010.g. pod brojem Z-7559/2010  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Vučinić Branka, za uknjižbu prava vlasništva 1/2 dijela čest.br. 2556/3 k.o. Zadar.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 9 (13500/28512)</b>				
1.1		Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeaća 31. 12. 2015. godine u korist: <b>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</b>	3.300.000,00 EUR	
*1.2	Z-7268/2019	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 21.03.2019.g. pod brojem Z-7268/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. 18 OVR-1318/18-19 13.02.2019		na 1.2
<b>2. Na suvlasnički dio: 9 (13500/28512)</b>				
2.1		Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		vezano uz B 9 (1.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.02.2021.